

Entwurf

Haushaltsplan

für die

Haushaltsjahre 2027 und 2028

Einzelplan 20

Hochbauten

Vorwort zum Einzelplan 20

A. Gliederung

Der Einzelplan 20 enthält die Einnahmen, Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen des Geschäftsbereichs des Finanzministerium (MF) in Bezug auf Hochbaumaßnahmen, s. auch unter C:

1. Landeshaushalt

Kapitel		Seite
2011	Hochbauangelegenheiten	8
2095	Investitionen in die Infrastruktur und die Klimaneutralität nach dem LuKIFG	22
	Rücklagen: keine	

2. Sondervermögen

Kapitel		Seite
5201	Sondervermögen zur Nachholung von Investitionen durch energetische Sanierung und Infrastruktursanierung von Landesvermögen sowie zur Unterbringung von Geflüchteten in landeseigenen Gebäuden	30

3. Übersicht über Beschäftigungsvolumen, Budget und Stellen (BBS): keine

B. Wesentliche organisatorische Änderungen

1. Landeshaushalt

Durch Beschluss der Landesregierung vom 23.06.2024 erfolgt die Finanzierung von neuen Kleinen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten bereits ab dem Haushaltsjahr 2026 in den einzelnen Ressorthaushalten.

2. Ab dem HJ 2026 ist das Kapitel 2095 zur Bewirtschaftung von Investitionsmaßnahmen aus den zur Verfügung stehenden Mitteln des Sondervermögens Infrastruktur und Klimaneutralität (SIVK) des Bundes eingerichtet.

3. Sondervermögen

Der Anteil aus dem „Sondervermögen zur Nachholung von Investitionen durch energetische Sanierung und Infrastruktursanierung von Landesvermögen sowie zur Unterbringung von Geflüchteten in landeseigenen Gebäuden“ für den Geschäftsbereich des MF wurde im HJ 2026 aus dem Einzelplan 13 Kapitel 5134 in den Einzelplan 20 Kapitel 5201 umgesetzt.

C. Hochbaumaßnahmen

Im Einzelplan 20 sind alle die vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) durchzuführenden Hochbaumaßnahmen des Landes ausgebracht. Im Kapitel 2011 befinden sich die Ansätze für die allgemeinen Hochbauangelegenheiten (Unterhaltung der Grundstücke und Gebäude und der große Neu-, Um- und Erweiterungsbauten) aller Geschäftsbereiche (ohne Hochschulbau). **Laufende** Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten (KNUE) werden im Einzelplan 20 ausfinanziert.

Eine Veranschlagung von Haushaltsmitteln für **künftige** KNUE-Baumaßnahmen erfolgt ab dem Haushaltsjahr 2026 in den Ressorthaushalten.

Eine Veranschlagung von Haushaltsmitteln für **künftige** GNUE-Baumaßnahmen im Wege des Mietbestellbaus erfolgt ab dem Haushaltsjahr **2027** in den Ressorthaushalten (Beschluss der Landesregierung vom 29.06.2026).

D. Politisch bedeutsame Vorhaben

keine

E. Nachhaltigkeit

Das Nds. Finanzministerium trägt im Rahmen seiner Ressortaufgaben wesentlich zum Erreichen der Nachhaltigkeitsziele (Sustainable Development Goals, SDGS) 7 „Bezahlbare und saubere Energie“, 9 „Industrie, Innovation und Infrastruktur“, 12 „Nachhaltige/r Konsum und Produktion“ und 13 „Maßnahmen zum Klimaschutz“ der Niedersächsischen Nachhaltigkeitsstrategie bei.

Kap.	Bezeichnung	Einnahmen						
		0	1	2	3	Gesamtein- nahmen	4	5
		Einnahmen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben sowie EU-Eigenmitteln	Verwaltungs- einnahmen, Einnahmen aus Schuldendienst und dergleichen	Einnahmen aus Zuwei- sungen und Zuschüssen mit Ausnahme für Investitionen	Einnahmen aus Schuldenauf- nahmen, aus Zuweisungen und Zuschüssen für Investitio- nen, besondere Finanzierungs- einnahmen		Personal- ausgaben	Sächliche Verwaltungs- ausgaben, militärische Beschaffungen usw. Ausga- ben für den Schuldendienst
		Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2011	Hochbauangelegenheiten	—	200	50	2.700	2.950	—	117.850
2095	Investitionen in die Infrastruktur und die Klimaneutralität nach dem LuKIFG	—	—	—	—	—	—	—
	Summe 2027	—	200	50	2.700	2.950	—	117.850
	Summe 2026	—	200	50	2.700	2.950	—	160.050
	2027 mehr(+)/weniger(-)	—	—	—	—	—	—	-42.200

ben und Verpflichtungsermächtigungen

Epl. 20

Ausgaben					2027 Überschuss (+) Zuschuss (-) (Sp. 7 - Sp. 14)	2026 Überschuss (+) Zuschuss (-)	2027 Verbesserung(+) Verschlechterung (-) (Sp. 15 - Sp. 16)	Verpflichtungs- ermächtigungen
6 Ausgaben für Zuwei- sungen und Zuschüsse mit Ausnahme für Investitionen	7 Baumaßnahmen	8 Sonstige Ausgaben für Investitionen und Investitionsför- dermaßnahmen	9 Besondere Finan- zierungsausgaben	Gesamtausgaben				
Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
10	11	12	13	14	15	16	17	18
—	123.752	—	—	241.602	-238.652	-350.800	+112.148	10.000
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	123.752	—	—	241.602	-238.652	-350.800	+112.148	10.000
—	193.700	—	—	353.750	—			75.000
—	-69.948	—	—	-112.148				-65.000

Epl. 20

Übersicht über die Einnahmen, Ausga

Kap.	Bezeichnung	Einnahmen						
		0	1	2	3	Gesamtein- nahmen	4	5
		Einnahmen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben sowie EU-Eigenmitteln	Verwaltungs- einnahmen, Einnahmen aus Schuldendienst und dergleichen	Einnahmen aus Zuwei- sungen und Zuschüssen mit Ausnahme für Investitionen	Einnahmen aus Schuldenauf- nahmen, aus Zuweisungen und Zuschüssen für Investitio- nen, besondere Finanzierungs- einnahmen		Personal- ausgaben	Sächliche Verwaltungs- ausgaben, militärische Beschaffungen usw. Ausga- ben für den Schuldendienst
		Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2011	Hochbauangelegenheiten	—	200	50	2.700	2.950	—	115.650
2095	Investitionen in die Infrastruktur und die Klimaneutralität nach dem LuKIFG	—	—	—	—	—	—	—
	Summe 2028	—	200	50	2.700	2.950	—	115.650
	Summe 2027	—	200	50	2.700	2.950	—	117.850
	2028 mehr(+)/weniger(-)	—	—	—	—	—	—	-2.200

ben und Verpflichtungsermächtigungen

Epl. 20

Ausgaben					2028 Überschuss (+) Zuschuss (-) (Sp. 7 - Sp. 14)	2027 Überschuss (+) Zuschuss (-)	2028 Verbesserung(+) Verschlechterung (-) (Sp. 15 - Sp. 16)	Verpflichtungs- ermächtigungen
6 Ausgaben für Zuwei- sungen und Zuschüsse mit Ausnahme für Investitionen	7 Baumaßnahmen	8 Sonstige Ausgaben für Investitionen und Investitionsför- dermaßnahmen	9 Besondere Finan- zierungsausgaben	Gesamtausgaben				
Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
10	11	12	13	14	15	16	17	18
—	129.700	—	—	245.350	-242.400	-238.652	-3.748	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	129.700	—	—	245.350	-242.400	-238.652	-3.748	—
—	123.752	—	—	241.602	—			10.000
—	+5.948	—	—	+3.748				-10.000

Einzelplan 20 Hochbauten
Kapitel 2011 Hochbauangelegenheiten

Titel	Fkt	Zweckbestimmung	Verpflichtungs- ermächtigung 2028 2027 2026 1000 EUR	Ansatz 2028 1000 EUR	Ansatz 2027 1000 EUR	Ansatz 2026 1000 EUR	Ist 2025 1000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
		E I N N A H M E N					
119 01-4	811	Sonstige Verwaltungseinnahmen		200	200	200	6
119 30-8	811	Abwicklung offener Posten aus dem Vorjahr		—	—	—	—
231 70-1	811	Erstattung von Erstinstandsetzungs- und Erschließungskosten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben		—	—	—	—
234 11-5	851	Sonstige Zuweisungen von dem Sondervermögen LFN (BU) <i>Vgl. K-Vermerk zu 519 07.</i>		50	50	50	—
331 71-4	811	Zuweisungen des Bundes zu Baumaßnahmen Museum Friedland <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 71.</i>		50	50	50	1.981
332 72-9	016	Zuweisung für Investitionen für die Baumaßnahme des Kinder- und Jugendtheaters Braunschweig <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 72.</i>		—	—	—	—
334 11-0	851	Zuweisungen für Investitionen von dem Sondervermögen LFN (KNUE) <i>Vgl. K-Vermerk zu 711 07.</i>		50	50	50	2.172
334 12-8	851	Zuweisungen für Investitionen von dem Sondervermögen LFN (GNUE) <i>Vgl. K-Vermerk zu 712 01 und Ausgabetitelgruppe 72.</i>		50	50	50	2.735
334 74-8	016	Zuweisungen für Investitionen aus dem Sondervermögen <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 74.</i>		—	—	—	8.101
347 73-4	016	Zuschüsse für Investitionen aus dem Ausland <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 73.</i>		50	50	50	11
		Titelgruppe(n)					
TGr. 64/65		Hochbaumaßnahmen		(1.000)	(1.000)	(1.000)	(16.453)
281 64-4	811	Erstattungen für Unterhaltungs- und Herrichtungsaufwand baulicher Anlagen <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 64.</i>		—	—	—	7.908
331 64-1	811	Zuweisungen des Bundes zu staatlichen Baumaßnahmen (Investive Kulturmaßnahmen) <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 64.</i>		—	—	—	684
331 65-0	811	Zuweisungen für Investitionen vom Bund		1.000	1.000	1.000	—
332 64-8	811	Zuweisungen für Investitionen von Ländern		—	—	—	—
332 65-6	016	Zuweisung für Investitionen für Baumaßnahmen in der mit Schleswig-Holstein gemeinsam genutzten Landesvertretung Berlin <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 64.</i>		—	—	—	360
333 64-4	811	Zuweisungen für Investitionen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		—	—	—	—
333 65-2	016	Zuweisung für Investitionen von Gemeinden und Gemeindeverbände <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 64.</i>		—	—	—	—
334 64-0	851	Zuweisungen für Investitionen von dem Sondervermögen LFN (5132 - 882 11) <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 64.</i>		—	—	—	7.500

ERLÄUTERUNGEN

Zu Kapitel 2011

Im Kapitel 2011 werden schwerpunktmäßig für den Allgemeinen Landesbau (ohne Hochschulbau) die finanziellen Mittel zur Ausfinanzierung laufender Großer Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen (GNUE) und zur Durchführung notwendiger Bauunterhaltungsmaßnahmen (BU) veranschlagt.

Mit den Mitteln werden neue Anlagen geschaffen oder bestehende Liegenschaften in ihrer baulichen Substanz wesentlich verändert (GNUE) oder im Rahmen der BU die Funktionsfähigkeit von Gebäuden und die Erhaltung von Baukulturgütern sichergestellt. Zur BU zählen auch Maßnahmen, die auf Grundlage neuer rechtlicher Anforderungen erforderlich werden (z.B. Brandschutz, Immissionsschutz, Klimaschutz), den normalen technischen Standard wieder herstellen und den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen.

Die veranschlagten Mittel tragen damit insgesamt wesentlich zur Erreichung der SDG 7 (bezahlbare und saubere Energie), SDG 9 (Industrie, Innovation und Infrastruktur), SDG 12 (Nachhaltige/r Konsum und Produktion) und SDG 13 (Maßnahmen zum Klimaschutz) bei, und zwar insbesondere in den Handlungsfeldern „Modernisierung der Infrastruktur unter vermehrter Nutzung sauberer und umweltverträglicher Technologien“, „Bevorzugung nachhaltiger Produkte bei der Beschaffung“, Erhöhung des Anteils erneuerbarer Energie am globalen Energiemix“ und „Erreichung der globalen Treibhausgas-Neutralität bis zur Jahrhundertmitte“.

Zu 332 72

Zuweisungen des MWK für die Baumaßnahme des Kinder- und Jugendtheaters Braunschweig. Vgl. Ausgabetitelgruppe 72.

Zu 334 12

Zuweisung für die Baumaßnahmen des Kinder- und Jugendtheaters Braunschweig. Vgl. Ausgabetitelgruppe 72.

Zu 334 74

Zuweisung aus dem „Sondervermögen zur Nachholung von Investitionen durch energetische Sanierung und Infrastruktursanierung von Landesvermögen sowie zur Unterbringung von Geflüchteten in landeseigenen Gebäuden“ für die Kosten zur erstmaligen Einrichtung (Teil 3) der Maßnahmen „LAVES Lüneburg, Grundsanierung und Anpassungsmaßnahmen Labor“ und „Landesmuseum Braunschweig, Vieweghaus, Grundsanierung 2. BA“.

Zu 347 73

Zuschüsse von Investitionsmitteln aus dem Ausland für Baumaßnahmen ausländischer Streitkräfte. Vgl. Ausgabetitelgruppe 73.

Zu 281 64

Bündelung von Haushaltsmitteln zur Erleichterung des Haushaltsvollzugs bei Hochbaumaßnahmen.

Zu 331 64

Zuweisungen des Bundes für investive Kulturmaßnahmen wie u. a. Schloss Herzberg, Sanierung der Burganlagen in Einbeck-Salzhelden (sog. Heldenburg) usw.. Der Nachweis erfolgt bei Ausgabetitelgruppe 64.

Zu 331 65

Zuweisungen des Bundes für Baumaßnahmen, die gegebenenfalls vom Bund mitfinanziert werden.

Zu 333 64

Zuweisungen für Baumaßnahmen, die durch Städte oder Gemeinden kofinanziert werden. Vgl. Titel 712 64.

Zu 333 65

Zuweisung des Landkreises Celle für die GNUE „Neubau Technikzentrum des NLBK und FTZ des LK Celle in Celle Scheuen“. Vgl. Titel 712 64.

Einzelplan 20 Hochbauten
Kapitel 2011 Hochbauangelegenheiten

Titel	Fkt	Zweckbestimmung	Verpflichtungs- ermächtigung 2028 2027 2026 1000 EUR	Ansatz 2028 1000 EUR	Ansatz 2027 1000 EUR	Ansatz 2026 1000 EUR	Ist 2025 1000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
346 64-9	811	Zuschüsse für Investitionen von der EU		—	—	—	—
TGr. 69		Maßnahmen des Niedersächsischen Landesamts für Brand- und Katastrophenschutz (NLBK) <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 69.</i>		(1.500)	(1.500)	(1.500)	(3.167)
331 69-2	016	Zuweisung des Bundes zur Baumaßnahme Maritimes Trainingszentrum		—	—	—	—
381 69-0	891	Zuführung von 0307 - 981 11		1.500	1.500	1.500	3.167
A U S G A B E N							
519 07-1	811	Maßnahmen im Zusammenhang mit der Verwertung landeseigener Liegenschaften Übertragbar. <i>Ausgaben dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 234 11.</i>	—	50	50	50	—
546 09-5	016	Umsatzsteuer	—	—	—	—	—
546 30-3	811	Abwicklung offener Posten aus dem Vorjahr	—	—	—	—	—
711 02-9	811	Energetische Sanierungsmaßnahmen <i>Die Ausgaben sind einseitig deckungsfähig zulasten Ausgabetitelgruppe 64.</i>	—	5.000	5.000	—	1.214
711 07-0	811	Maßnahmen im Zusammenhang mit der Verwertung landeseigener Liegenschaften <i>Ausgaben dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 334 11.</i>	—	50	50	50	2.172
712 01-7	811	Sanierungs- und Rückbaumaßnahme Finanzamt Oldenburg <i>Ausgaben dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 334 12.</i>	—	—	—	—	—
712 20-3	811	Ausgaben aufgrund von Urteilen, Vergleichen und Insolvenzverfahren bei Hochbaumaßnahmen nach Rechnungslegung <i>Die Ausgaben sind einseitig deckungsfähig zulasten Ausgabetitelgruppe 64.</i>	—	—	—	—	132
729 01-7	811	Zur Durchführung von Hochbaumaßnahmen	—	—	—	—	—
Titelgruppe(n)							
TGr. 64		Durchführung von Hochbaumaßnahmen <i>Übertragbar. Die Ausgaben der Titelgruppe dürfen überschritten werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 281 64, 331 64, 332 65, 333 65 und 334 64. Folgende Ausgaben sind gegenseitig deckungsfähig: Ausgabetitelgruppe 64 und Ausgabetitelgruppe 70. Die Ausgaben sind einseitig deckungsfähig zugunsten 711 02 und 712 20. Die Ausgaben sind einseitig deckungsfähig zugunsten Ausgabetitelgruppe 71. *** Gemäß § 17 Abs. 1 S. 2 LHO ist die Anlage in der Erläuterung zu TGr. 64 hinsichtlich der Maßnahmenbezeichnung verbindlich.</i>	(—) (10.000) (75.000)	(238.600)	(234.852)	(312.000)	(210.834)
519 64-0	811	Größere Unterhaltungsarbeiten an Grundstücken, Gebäuden und Räumen	—	115.600	117.800	120.000	91.477

ERLÄUTERUNGEN

Zu 334 64

Zuweisung für die Baumaßnahmen „Herrichten von Gebäudeteilen der ehem. Winkelhausen-Kaserne für die Unterbringung der Studienseminare sowie für das Regionale Landesamt für Schule und Bildung (RLSB) Osnabrück“. Vgl. Titel 712 64.

Zu Titelgruppe 69

Die Einnahmetitelgruppe 69 ist aufgrund der Einrichtung eines weiteren Einnahmetitels notwendig.

Zu 331 69

Zuweisungen des Bundes für die Baumaßnahme des NLBK „Maritimes Trainingszentrum“. Vgl. Ausgabetitelgruppe 69.

Zu 381 69

Zuführung vom Feuerschutzsteueraufkommen.

Zu 711 02

Mehr aufgrund der Anpassung an die aktuelle Baumittelsteuerung zur Ausfinanzierung laufender Maßnahmen.

Zu 711 07

Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der Verwertung landeseigener Liegenschaften oder wirtschaftlicher Unterbringungskonzepte (siehe auch Titel 519 07) u. a. für den erforderlichen Rückbau der sog. „Schließer-Siedlung“, Schulenburger Landstraße in Hannover.

Zu Titelgruppe 64

Die Maßnahmenliste wird aus technischen Gründen im Anschluss an den Kapitelabschluss abgedruckt.

In den Erläuterungen in Spalte G sind für die „Gesamtkosten“ Kostenermittlungen unterschiedlicher Qualität dargestellt. Nur die Zweckbestimmung, die in Spalte C „Maßnahmenbezeichnung“ der erläuternden Tabelle dargestellt ist, ist aufgrund des ***Haushaltsvermerkes verbindlich.

Die Veranschlagung der Baukosten für große Neu-, Um- und Erweiterungsbauten (GNUE, Bau- und Erschließungskosten mit einer vorgesehenen Wertgrenze von über 6 Mio. EUR) erfolgt in einem gestaffelten Verfahren nach der RLBau und beinhaltet in folgender zeitlicher Reihenfolge die Bedarfsfeststellung des Nutzerressorts (ggfls. mit Variantenuntersuchung), die baufachliche Beratung, die Qualifizierung zur Bauanmeldung sowie die Haushaltsunterlage-Bau gemäß § 24 LHO (HU-Bau). Diese Vorgehensweise sichert zum einen, aus der Fülle der Umsetzungsmöglichkeiten für die Unterbringung von Landespersonal die Variante zu finden, die entsprechend § 7 LHO die wirtschaftlichste und sparsamste ist und gleichzeitig den Unterbringungsbedarf am geeignetsten erfüllt. Zum anderen werden in den aufeinander aufbauenden Bearbeitungsstufen die Kostenschätzungen von einer groben (Bedarfsfeststellung) bis hin zu einer detaillierteren Darstellung (HU-Bau) immer weiter vertieft. Der finanzielle Erstellungsaufwand der Planungsunterlagen mit der Kostenermittlung sollte in einem vernünftigen Kosten-Nutzen-Verhältnis stehen. Gleichzeitig führt der Zeitaufwand für Planung, Veranschlagung und Durchführung bei GNUE dazu, dass der Zeitfaktor bei der abschließenden Kostenermittlung (HU-Bau) und dem daran anschließenden Umsetzungsverfahren immer wichtiger wird (Anstieg des Baupreisindex).

Aufgrund des gestaffelten Erstellungsverfahrens der Planungsunterlagen werden bei den ab dem HP 2019 beschlossenen neuen GNUE erst dann Gesamtkosten in Spalte G eingetragen, wenn die HU-Bau vorliegt.

Zu 519 64

Unterhaltung der landeseigenen Gebäude, soweit die Veranschlagung nicht an anderer Stelle beim Ressort erfolgt, sowie Unterhaltung der angemieteten und gepachteten Gebäude und Gebäudeteile, soweit dies aufgrund rechtlicher Verpflichtungen vom Land zu leisten ist.

Weniger aufgrund von Mittelverlagerungen an den Einzelplan 01 zur Ausfinanzierung notwendiger Maßnahmen.

Einzelplan 20 Hochbauten
Kapitel 2011 Hochbauangelegenheiten

Titel	Fkt	Zweckbestimmung	Verpflichtungs- ermächtigung 2028 2027 2026 1000 EUR	Ansatz 2028 1000 EUR	Ansatz 2027 1000 EUR	Ansatz 2026 1000 EUR	Ist 2025 1000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
631 64-5	811	Erstattung von Kosten für Unterhaltungsaufwand des Bundes im gemeinsamen Dienstgebäude der BGR und des LBEG	—	—	—	—	—
632 64-1	016	Zuweisung an SH für die Durchführung von gr. Unterhaltungsmaßnahmen an Grundstücken, Gebäuden und Räumen in der gemeinsam genutzten LV Berlin	—	—	—	—	948
711 64-9	811	Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	28.535
712 64-5	811	Erschließungs- und Baukosten bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	— 10.000 75.000	98.000	97.052	92.000	89.110
713 64-1	811	Durchsanierung von Liegenschaften	—	25.000	20.000	100.000	—
812 64-0	811	Kosten für die erstmalige Einrichtung bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	764
821 64-9	811	Kosten des Baugrundstücks bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	1
881 64-1	811	Zuweisungen an den Bund für Baumaßnahmen im gemeinsamen Dienstgebäude BGR und LBEG	—	—	—	—	—
882 64-8	016	Zuweisung an SH für die Durchführung von kl. Neu-, Um- und Erweiterungsbauten in der gemeinsam genutzten LV Berlin	—	—	—	—	—
884 64-0	861	Zuweisungen für Investitionen an das Sondervermögen LFN (5132 - 332 11), Teil 1	—	—	—	—	—
TGr. 69		Baumaßnahmen des Niedersächsischen Landesamtes für Brand- und Katastrophenschutz (NLBK) <i>Übertragbar.</i> <i>Ausgaben der Titelgruppe dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei Einnahmetitelgruppe 69.</i>	(—)	(1.500)	(1.500)	(1.500)	(1.589)
519 69-1	811	Größere Unterhaltungsarbeiten an Grundstücken, Gebäuden und Räumen	—	—	—	—	152
634 69-5	861	Sonstige Zuweisungen an das Sondervermögen LFN (5132 - 332 11)	—	—	—	—	—
711 69-0	811	Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	1.437
712 69-6	811	Erschließungs- und Baukosten bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	1.500	1.500	1.500	—
812 69-0	811	Kosten für die erstmalige Einrichtung bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	—
TGr. 70		Baumaßnahmen der Landesaufnahmebehörde Niedersachsen (LAB NI) <i>Übertragbar.</i> <i>Vgl. D-Vermerk zu Ausgabeteilgruppe 64.</i>	(—)	(—)	(—)	(40.000)	(4.117)
519 70-5	811	Größere Unterhaltungsarbeiten an Grundstücken, Gebäuden und Räumen	—	—	—	40.000	2.546
711 70-3	811	Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	1.571
712 70-0	811	Erschließungs- und Baukosten bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	—

ERLÄUTERUNGEN

Zu 711 64

Hochbaumaßnahmen, deren Bau- und Erschließungskosten im Einzelfall die vorgesehene Wertgrenze von 6 Mio. EUR nicht überschreiten.

Durch Beschluss der Landesregierung vom 23.06.2024 werden ab 2026 Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten in den Ressorthaushalten veranschlagt. Eine Ausfinanzierung begonnener Maßnahmen erfolgt im Einzelplan 20.

Zu 712 64

Veranschlagung einer VE zur Anpassung an den Baufortschritt bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten.

Mehr aufgrund der Anpassung an die aktuelle Baumittelsteuerung zur Ausfinanzierung laufender Maßnahmen.

Belastung durch VE - in 1000 EUR -

der Haushalts- jahre	durch die bis 2025 in Anspruch genommenen VE	durch die 2026 ausgebrachte VE	durch die 2027 / 2028 ausgebrachte VE	Gesamt- belastung
2027	64.840	—	—	64.840
2028	74.000	47.000	—	121.000
2029	73.000	10.500	—	83.500
2030	67.500	17.500	10.000	95.000
2031	—	—	—	—
2032 ff.	—	—	—	—
Summe	279.340	75.000	10.000	364.340

Zu 713 64

Weniger aufgrund der Umverlagerung von Maßnahmen in das Sondervermögen des Bundes nach dem LuKIFG.

Die Planung, Durchführung und die Bewirtschaftung der Haushaltsmittel für die Durchführung von Maßnahmen zur kontinuierlichen Sanierung von Liegenschaften richtet sich mit dem Ziel der Beschleunigung der Prozesse nach den Verfahrensrichtlinien des Abschnitts C RLBau in der jeweils aktuellen Fassung.

Zu 812 64

Ersteinrichtungskosten (Teil 3 der Gesamtkosten) bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten.

Zu 821 64

Baugrundstückskosten (Teil 1 der Gesamtkosten) bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten.

Zu Titelgruppe 70

Die ansteigende Anzahl an Flüchtlingen und Asylbewerbern erfordert eine bauliche Kapazitätserweiterung der Erstaufnahmeeinrichtungen.

Weniger aufgrund der Anpassung an die aktuelle Baumittelsteuerung zur Ausfinanzierung laufender Maßnahmen der LAB NI.

Einzelplan 20 Hochbauten
Kapitel 2011 Hochbauangelegenheiten

Titel	Fkt	Zweckbestimmung	Verpflichtungs- ermächtigung 2028 2027 2026 1000 EUR	Ansatz 2028 1000 EUR	Ansatz 2027 1000 EUR	Ansatz 2026 1000 EUR	Ist 2025 1000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
TGr. 71		Baumaßnahmen Museum Friedland <i>Übertragbar.</i> <i>Ausgaben der Titelgruppe dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 331 71.</i> <i>Die Ausgaben sind einseitig deckungsfähig zulasten Ausgabeteilgruppe 64.</i>	(—)	(50)	(50)	(50)	(3.864)
519 71-3	811	Größere Unterhaltungsarbeiten an Grundstücken, Gebäuden und Räumen	—	—	—	—	—
712 71-8	811	Erschließungs- und Baukosten bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	50	50	50	3.513
812 71-2	811	Kosten für die erstmalige Einrichtung bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	351
TGr. 72		Baumaßnahmen des Kinder- und Jugendtheaters Braunschweig <i>Übertragbar.</i> <i>Ausgaben der Titelgruppe dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 332 72.</i> <i>Ausgaben der Titelgruppe dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 334 12.</i>	(—)	(50)	(50)	(50)	(2.735)
712 72-6	811	Herrichtung des Frankfurter Hauses im Behördenzentrum Braunschweig Husarenstraße für Zwecke des Kinder- und Jugendtheaters	—	50	50	50	2.735
812 72-0	811	Kosten für die erstmalige Einrichtung bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	—
TGr. 73		Baumaßnahmen ausländischer Streitkräfte <i>Übertragbar.</i> <i>Ausgaben der Titelgruppe dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 347 73.</i>	(—)	(50)	(50)	(50)	(11)
519 73-0	016	Größere Unterhaltungsarbeiten an Grundstücken, Gebäuden und Räumen	—	—	—	—	—
711 73-8	016	Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	50	50	50	11
712 73-4	016	Erschließungs- und Baukosten bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	—
TGr. 74		Bewirtschaftung Teil 3 Kosten der Maßnahmen des Sondervermögens Epl. 20 Kapitel 5201 <i>Übertragbar.</i> <i>Ausgaben der Titelgruppe dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 334 74.</i>	(—)	(—)	(—)	(—)	(351)
634 74-1	016	Sonstige Zuweisungen an das Sondervermögen	—	—	—	—	—
812 74-7	016	Kosten für die erstmalige Einrichtung bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	351

ERLÄUTERUNGEN

Zu Titelgruppe 71

Der 1. Bauabschnitt (Sanierung des Bahnhofs) ist mit Kosten von 4,647 Mio. Euro (Titelgruppe 64) fertiggestellt. Für den 2. Bauabschnitt (Errichtung eines Besucher-, Medien- und Dokumentationszentrums) betragen die Kosten 21,375 Mio. Euro. Die Mitfinanzierung durch den Bund wurde zugesagt. Die Zuweisungen erfolgen beim Titel 331 71.

Zu Titelgruppe 72

Durchführung der Maßnahme zur Herrichtung des Frankfurter Hauses im Behördenzentrum Braunschweig Husarenstraße für Zwecke des Kinder- und Jugendtheaters. Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf 9,025 Mio. Euro. Die Zuweisungen erfolgen bei Titel 334 12 und 332 72.

Zu Titelgruppe 73

Die Zuweisung erfolgt beim Titel 347 73.

Zu Titelgruppe 74

Die Zuweisungen erfolgen bei Titel 334 74.

Zu 634 74

Rückführung nicht verbrauchter Mittel an das „Sondervermögen zur Nachholung von Investitionen durch energetische Sanierung und Infrastruktursanierung von Landesvermögen sowie zur Unterbringung von Geflüchteten in landeseigenen Gebäuden“ aus der erstmaligen Einrichtung (Teil 3) der Maßnahmen „LAVES Lüneburg, Grundsanierung und Anpassungsmaßnahmen Labor“ und „Landesmuseum Braunschweig, Vieweghaus, Grundsanierung 2. BA“.

Zu 812 74

Kosten für die erstmaligen Einrichtung (Teil 3) der Maßnahmen „LAVES Lüneburg, Grundsanierung und Anpassungsmaßnahmen Labor“ und „Landesmuseum Braunschweig, Vieweghaus, Grundsanierung 2. BA“. Nicht verbrauchte Mittel sind dem „Sondervermögen zur Nachholung von Investitionen durch energetische Sanierung und Infrastruktursanierung von Landesvermögen sowie zur Unterbringung von Geflüchteten in landeseigenen Gebäuden“ zu erstatten.

Einzelplan 20 Hochbauten
Kapitel 2011 Hochbauangelegenheiten

Titel	Fkt	Zweckbestimmung	Verpflichtungs- ermächtigung 2028 2027 2026 1000 EUR	Ansatz 2028 1000 EUR	Ansatz 2027 1000 EUR	Ansatz 2026 1000 EUR	Ist 2025 1000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
		<u>Abschluss Kapitel 2011</u>					
		1 Verwaltungseinnahmen, Einnahmen aus Schuldendienst und dergleichen		200	200	200	
		2 Einnahmen aus Zuweisungen und Zuschüssen mit Ausnahme für Investitionen		50	50	50	
		3 Einnahmen aus Schuldenaufnahmen, aus Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen, besondere Finanzierungseinnahmen		2.700	2.700	2.700	
		Summe der Einnahmen		2.950	2.950	2.950	
		5 Sächliche Verwaltungsausgaben, militärische Beschaffungen usw. Ausgaben für den Schuldendienst	—	115.650	117.850	160.050	
		6 Ausgaben für Zuweisungen und Zuschüsse mit Ausnahme für Investitionen	—	—	—	—	
		7 Baumaßnahmen	—	129.700	123.752	193.700	
			10.000				
		8 Sonstige Ausgaben für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	75.000	—	—	—	
		Summe der Verpflichtungserm. / Ausgaben	—	245.350	241.602	353.750	
			10.000				
			75.000				
		Zuschuss		242.400	238.652	350.800	

ERLÄUTERUNGEN

Zu TGr. 64

Lfd. Nr.	Ress.	Maßnahmenbezeichnung	Kosten in 1000 EUR				Bemerkungen
			Teil 1	Teil 2	Teil 3	Ges.	
A	B	C	D	E	F	G	
1		Vorarbeitskosten für Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	-	-	-	-	Nachweis bei den Maßnahmen
2		Allgemeine Vorsorge zur Baupreisentwicklung bei GNUE	-	-	-	-	Nachweis bei den Maßnahmen
3	MI	Erweiterung des Nds. Landesamt für Brand- und	-	24.975	110	25.085	
4		LKA Niedersachsen, Verbesserung der Unterbringung	-	170.285	10.558	180.843	
5		PD Hannover, Errichtung der Leitstelle und des Kfz-Servicebereichs	-	52.178	794	52.972	
6		Kampfmittelbeseitigungsdienst Munster, Neubau von Bunker und div. Gebäuden	-	13.043	130	13.173	
7		Polizeiinspektion Cuxhaven, Erweiterungsbau	105	20.863	838	21.806	
8		Neubau Technikzentrum des NLBK und FTZ des LK Celle in Celle-Scheuen	-	65.058	970	66.028	Es erfolgt eine Zufinanzierung durch den Landkreis Celle.
9	MF	Finanzamt Stade, Neubau	917	32.072	800	33.789	
10		Erneuerung Parkhaus Finanzamt Hannover-Süd	-	5.245	-	5.245	
11	MS	Landesgesundheitsamt Hannover, Erweiterungsbau	-	12.385	277	12.662	
12		Maßregelvollzug (MRZVN) in Niedersachsen, Schaffung von Unterbringungsplätzen	-	19.893	320	20.213	
13	MWK	Herzog-Anton-Ulrich-Museum Braunschweig, Anbau und Sanierung	-	32.893	4.408	37.301	
14		Herzog August Bibliothek Wolfenbüttel, Neubau Magazingebäude	-	8.706	224	8.930	
15		Herzog August Bibliothek Wolfenbüttel, Errichtung Servicegebäude	-	-	-	19.995	Die Kostengliederung erfolgt, wenn die HU-Bau gem. § 24 LHO aufgestellt ist.
16		Landesmuseum Braunschweig, Vieweghaus, Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen, 1. BA	-	3.727	17	3.744	
17		Landesbibliothek Oldenburg, Erweiterung der Magazinflächen	-	20.192	987	21.179	
18	MK	Regionales Landesamt für Schule und Bildung (RLSB) Osnabrück, Herrichten von Gebäudeteilen der Winkelhausen-Kaserne	648	19.002	675	20.325	Finanzierung durch LFN (bei 334 64).
19		Nds. Internatsgymnasium Esens, Neubau einer Sporthalle für die Sekundarstufe I	520	9.958	123	10.601	
20	MW	Neubau Straßenmeisterei Goslar (Kompakthalle)	750	16.665	240	17.655	
21		Neubau Straßenmeisterei Friesoythe (Kompakthalle)	470	16.955	322	17.747	
22	ML	Neubau des Veterinärinstitut Oldenburg (LAVES)	813	48.073	850	49.736	
23		LAVES, Lebensmittel- und Veterinärinstitut Braunschweig, Haus 1, Ersatzneubau	-	54.075	1266	55.341	
24	MJ	Justizzentrum Osnabrück, 2. BA, 1. Teilmaßnahme	70	50.599	1127	51.796	
25		Sanierung „Graues Haus“ JVA Wolfenbüttel	-	28.173	427	28.600	
26		Staatsanwaltschaft Aurich, Erweiterungsbau am Hauptgebäude	120	10.911	41	11.072	

Lfd. Nr.	Ress.	Maßnahmenbezeichnung	Kosten in 1000 EUR				Bemerkungen
			Teil 1	Teil 2	Teil 3	Ges.	
A	B	C	D	E	F	G	
27		JVA Vechta, Neubau Küche (Landeskonzept zur Verpflegung im Nds. Justiz-vollzug), 1. BA	-	26.233	760	26.993	
28		JVA Sehnde, Neubau Küche, 2. BA des Landeskonzepts Küche	-	-	-	17.875	Die Kostengliederung erfolgt, wenn die HU-Bau gem. § 24 LHO aufgestellt ist.
		In 2022/ 2023 eingestellte GNUE					
29	MF	Erweiterung Finanzamt für Fahndung und Strafsachen in Oldenburg	-	-	-	-	Der Nachweis erfolgt bei 711 64.
30	MJ	Staatsschutzsenat Celle, Neubau Hochsicherheitsgebäude für Staatsschutzverfahren	-	-	-	-	Für diese im HP 2022/2023 etatisierte Maßnahme wurden aufgrund geltender Verkehrssicherungspflichten des Landes Niedersachsen für das Grundstück entsprechende Vorarbeits-kosten freigegeben. Die Landesre-gierung hat am 03.07.2023 beschlossen, mit der Maßnahme zu einem späteren Zeitpunkt zu beginnen. Die Realisierung der Baumaßnahme steht unter dem Vorbehalt der durch den Bund zugesagten Mitfinanzierung.
31	Alle	Energetische Sanierung von Landesliegenschaften	-	-	-	20.000	Der Nachweis erfolgt bei 711 64 und 519 64.
		In 2024 eingestellte GNUE	-	-	-	-	
32	MI	ZPD Niedersachsen, Standort Hannover, Tannenbergallee, Sanierung und Herrichtung Haus C	-	-	-	-	Die Kostengliederung erfolgt, wenn die HU-Bau gem. § 24 LHO aufgestellt ist.
33	ML	Nordwestdeutsche Forstliche Versuchsanstalt Göttingen, Sanierung und Ersatzneubau des Umweltlabors	-	-	-	-	Die Kostengliederung erfolgt, wenn die HU-Bau gem. § 24 LHO aufgestellt ist.

Einzelplan 20 Hochbauten
Kapitel 2095 Investitionen in die Infrastruktur und die Klimaneutralität nach dem LuKIFG

Titel	Fkt	Zweckbestimmung	Verpflichtungs- ermächtigung 2028 2027 2026 1000 EUR	Ansatz 2028 1000 EUR	Ansatz 2027 1000 EUR	Ansatz 2026 1000 EUR	Ist 2025 1000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
		*** Gemäß § 17 Abs. 1 S. 2 LHO ist die Erläuterung zum Kapitel 2095 verbindlich. E I N N A H M E N					
119 11-8	016	Rückzahlungen für das Vorhaben "Energetische Sanierungen und Infrastrukturmaßnahmen" Vgl. K-Vermerk zu 631 11.		—	—	—	—
331 61-3	016	Zuweisungen für Investitionen vom Bund für das Vorhaben "Energetische Sanierungen und Infrastrukturmaßnahmen" Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 61. *** Abweichend von § 35 Abs. 1 LHO sind Rückzahlungen durch Absetzen von der Einnahme auch nach Abschluss der Bücher zu verausgaben.		—	—	—	—
		A U S G A B E N *** Gemäß § 35 Abs. 2 LHO dürfen Ausgaben im Rahmen des Verwendungszwecks auch geleistet werden, wenn an anderer Stelle des Landeshaushalts Mittel für denselben Zweck veranschlagt sind.					
631 11-0	016	Rückzahlungen an den Bund für das Vorhaben "Energetische Sanierungen und Infrastrukturmaßnahmen" Übertragbar. Ausgaben dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 119 11.	—	—	—	—	—
		Titelgruppe(n)					
TGr. 61		Vorhaben "Energetische Sanierungen und Infrastrukturmaßnahmen" Übertragbar. Ausgaben der Titelgruppe dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 331 61. *** Gemäß § 17 Abs. 1 S. 2 LHO ist die Erläuterung hinsichtlich der Summe der Gesamtmittelbedarfe verbindlich. Verpflichtungen dürfen zulasten der vom Bund zur Verfügung gestellten Finanzmittel eingegangen werden bis zur Höhe der Summe der Gesamtmittelbedarfe, soweit nicht in den Vorjahren bereits Verpflichtungen eingegangen oder Ausgaben geleistet wurden.	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
538 61-7	016	Digitalisierungsvorhaben	—	—	—	—	—
547 61-6	016	Ausgaben für Planung, Beschaffung und Implementierung im Zusammenhang mit förderungswürdigen Investitionsmaßnahmen	—	—	—	—	—
711 61-0	811	Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	—
712 61-7	811	Erschließungs- und Baukosten bei großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	—
713 61-3	811	Sanierung von Liegenschaften	—	—	—	—	—
811 61-5	016	Erwerb von Fahrzeugen	—	—	—	—	—
812 61-1	016	Erwerb von Geräten und sonstigen beweglichen Sachen	—	—	—	—	—

ERLÄUTERUNGEN

Zu Kapitel 2095

Für die Erhebung der Einnahmen, die Bewirtschaftung der Ausgaben und das Eingehen von Verpflichtungen gelten die Regelungen des Länder-und-Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetzes (LuKIFG), der Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Bund und den Ländern zur Durchführung des Gesetzes zur Finanzierung von Infrastrukturinvestitionen von Ländern und Kommunen „Länder-und-Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetz (LuKIFG)“ sowie hierzu landesintern erlassene Durchführungsbestimmungen ergänzend.

ERLÄUTERUNGEN

Zu Titelgruppe 61

Vorhaben "Energetische Sanierungen und Infrastrukturmaßnahmen"

Nr.	Einzelmaßnahme	verpfl. Mittel bis 2025 in Tsd. EUR	IST bis 2025 in Tsd. EUR	Mittel- bedarf 2026 in Tsd. EUR	Mittel- bedarf 2027 in Tsd. EUR	Mittel- bedarf 2028 in Tsd. EUR	Mittel- bedarf 2029 ff in Tsd. EUR	Gesamt- Mittel- bedarf in Tsd. EUR
1	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/ Liegen- schaft beim Landesbildungszentrum für Hörgeschädigte Oldenburg	0	0	150	1.000	1.000	35.850	38.000
2	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft der Zentralen Polizeidirektion Tannenbergallee Hannover	0	0	200	1.000	1.000	67.800	70.000
3	Energetische und infrastrukturelle Er- tüchtigung der Gebäude/Liegen-schaft beim Niedersächsischen Internatsgym- nasium Esens einschließlich Außenstelle	0	0	100	1.000	1.000	30.900	33.000
4	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft beim Niedersächsischen Internatsgymnasium Bad Bederkesa	0	0	100	1.000	1.000	19.900	22.000
5	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft beim Niedersächsischen Internatsgymnasium Bad Harzburg	0	0	100	1.000	1.000	4.900	7.000
6	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft bei der Polizeiakademie in Hannoversch-Münden	0	0	0	200	1.000	26.800	28.000
7	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft beim Landesbildungszentrum für Hörgeschädigte Hildesheim	0	0	0	300	1.000	38.700	40.000
8	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft beim Landesbildungszentrum für Hörgeschädigte Osnabrück	0	0	0	200	1.000	35.800	37.000
9	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft beim Studieninstitut Bad Münder (SIN)	0	0	0	150	1.000	8.850	10.000
10	Verbesserung der klimatischen Bedingungen beim Herzog-Anton- Ulrich-Museum Braunschweig, 2. Bauabschnitt	0	0	0	100	1.000	3.900	5.000
11	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft bei der Justizvollzugsanstalt Uelzen	0	0	0	200	1.000	9.800	11.000
12	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft bei der Justizvollzugsanstalt Hildesheim	0	0	0	100	1.000	6.900	8.000
13	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft beim Landesbildungszentrum für Blinde Hannover	0	0	0	300	1.000	23.700	25.000
14	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft beim Polizeikommissariat Bramsche	0	0	0	100	1.000	2.900	4.000
15	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft bei der Jugendanstalt Hameln	0	0	0	250	1.000	20.750	22.000
16	Energetische und infrastrukturelle Ertüchtigung der Gebäude/Liegen- schaft beim MRVZ Brauel	0	0	0	200	1.000	13.800	15.000
	Summe	0	0	650	7.100	16.000	351.250	375.000

Einzelplan 20 Hochbauten
Kapitel 2095 Investitionen in die Infrastruktur und die Klimaneutralität nach dem LuKIFG

Titel	Fkt	Zweckbestimmung	Verpflichtungs- ermächtigung 2028 2027 2026 1000 EUR	Ansatz 2028 1000 EUR	Ansatz 2027 1000 EUR	Ansatz 2026 1000 EUR	Ist 2025 1000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
821 61-0	016	Erwerb von unbeweglichen Sachen	—	—	—	—	—
822 61-7	016	Erwerb von unbebauten Grundstücken	—	—	—	—	—
883 61-6	016	Zuweisungen für Investitionen an Gemeinden und Gemeindeverbände	—	—	—	—	—
884 61-2	851	Zuweisungen für Investitionen an Sondervermögen	—	—	—	—	—
893 61-1	016	Zuschüsse für Investitionen an Sonstige	—	—	—	—	—
Abschluss Kapitel 2095							
1 Verwaltungseinnahmen, Einnahmen aus Schuldendienst und dergleichen				—	—	—	
3 Einnahmen aus Schuldenaufnahmen, aus Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen, besondere Finanzierungseinnahmen				—	—	—	
Summe der Einnahmen				—	—	—	
5 Sächliche Verwaltungsausgaben, militärische Beschaffungen usw. Ausgaben für den Schuldendienst			—	—	—	—	
6 Ausgaben für Zuweisungen und Zuschüsse mit Ausnahme für Investitionen			—	—	—	—	
7 Baumaßnahmen			—	—	—	—	
8 Sonstige Ausgaben für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen			—	—	—	—	
Summe der Verpflichtungserm. / Ausgaben			—	—	—	—	

ERLÄUTERUNGEN

Einzelplan 20 Hochbauten

Titel	Fkt	Zweckbestimmung	Verpflichtungs- ermächtigung 2028 2027 2026 1000 EUR	Ansatz 2028 1000 EUR	Ansatz 2027 1000 EUR	Ansatz 2026 1000 EUR	Ist 2025 1000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
		<u>Gesamtabschluss Einzelplan 20</u>					
		1 Verwaltungseinnahmen, Einnahmen aus Schuldendienst und dergleichen		200	200	200	
		2 Einnahmen aus Zuweisungen und Zuschüssen mit Ausnahme für Investitionen		50	50	50	
		3 Einnahmen aus Schuldenaufnahmen, aus Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen, besondere Finanzierungseinnahmen		2.700	2.700	2.700	
		Summe der Einnahmen		2.950	2.950	2.950	
		5 Sächliche Verwaltungsausgaben, militärische Beschaffungen usw. Ausgaben für den Schuldendienst	—	115.650	117.850	160.050	
		6 Ausgaben für Zuweisungen und Zuschüsse mit Ausnahme für Investitionen	—	—	—	—	
		7 Baumaßnahmen	—	129.700	123.752	193.700	
			10.000				
		8 Sonstige Ausgaben für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	75.000	—	—	—	
		Summe der Verpflichtungserm. / Ausgaben	—	245.350	241.602	353.750	
			10.000				
			75.000				
		Zuschuss		242.400	238.652	350.800	

Einzelplan 20 Hochbauten

Kapitel 5201 Sondervermögen z. Nachholung v. Invest....sowie z. Unterbr. v. Geflüchteten i. Landesgebäuden

Titel	Zweckbestimmung	Verpflichtungs- ermächtigung 2028 2027 2026 1000 EUR	Ansatz 2028 1000 EUR	Ansatz 2027 1000 EUR	Ansatz 2026 1000 EUR	Ist 2025 1000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
	E I N N A H M E N					
119 11-5	Zuwendungen Dritter <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 64.</i> <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 65.</i>		—	—	—	—
332 11-0	Zuweisung für Investitionen vom Landeshaushalt (1302-884 11)		41.000	41.000	101.000	31.030
332 64-1	Zuweisung vom Landeshaushalt für Baumaßnahmen für Geflüchtete <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 64.</i>		—	—	—	—
332 65-0	Zuweisung vom Landeshaushalt für Baumaßnahmen allgemeiner Landesbau <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 65.</i>		—	—	—	-2.954
361 01-3	Übertrag des Bestands aus dem Vorjahr <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 64.</i> <i>Vgl. K-Vermerk zu Ausgabetitelgruppe 65.</i>		—	—	—	352.408
	A U S G A B E N					
632 11-4	Abführung an den Landeshaushalt	—	—	—	—	—
982 01-8	Übertrag des Bestands in das Folgejahr	—	—	—	—	260.138
	Titelgruppe(n)					
TGr. 64	Baumaßnahmen für Geflüchtete <i>Übertragbar.</i> <i>Ausgaben der Titelgruppe dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 119 11, 332 64 und 361 01.</i>	(—)	(—)	(—)	(—)	(3.393)
711 64-2	Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	3.393
712 64-9	Große Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	—
713 64-5	Durchsanierung von Liegenschaften	—	—	—	—	—
TGr. 65	Baumaßnahmen allgemeiner Landesbau <i>Übertragbar.</i> <i>Ausgaben der Titelgruppe dürfen nur geleistet werden bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei 119 11, 332 65 und 361 01.</i> <i>*** Das Staatliche Baumanagement wird ermächtigt, mit Einwilligung des MF für Maßnahmen der Stufe 2 Verpflichtungen in Höhe von bis zu 73 Mio. Euro zu Lasten künftiger Haushaltsjahre einzugehen.</i>	(—)	(—)	(—)	(—)	(14.852)
711 65-0	Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	3.020
712 65-7	Große Neu-, Um- und Erweiterungsbauten	—	—	—	—	—
713 65-3	Durchsanierung von Liegenschaften	—	—	—	—	11.832
882 65-0	Zuweisung für Investitionen an den Epl. 20	—	—	—	—	—

ERLÄUTERUNGEN

Zu Kapitel 5201

Dieses Sondervermögen beinhaltet ausschließlich Hochbaumaßnahmen die dem Allgemeinen Landesbau zuzuordnen sind.

Die Mittel des Sondervermögens stehen für Baumaßnahmen des Landes zur Unterbringung von Geflüchteten in landeseigenen Gebäuden (45,5 Mio. EUR) und für investive Sanierungsmaßnahmen in den Bereichen landeseigener Hochbau und Energieeinsparung im landeseigenen Gebäudebestand zur Verfügung.

Die Sanierungsmaßnahmen werden im Rahmen eines Sanierungsfahrplans abgewickelt, alle energierelevanten landeseigenen Gebäude identifiziert und in einer Gebäudematrix nach dem Prinzip „worst first“ unter Berücksichtigung der Energieeffizienzklassifizierung zusammengeführt. Notwendige dringliche Bauunterhaltungsmaßnahmen, Energieträgerwechsel etc. fließen dabei ebenfalls ein.

Die Planung, Durchführung und die Bewirtschaftung der Haushaltsmittel für energetische Sanierungsmaßnahmen und Infrastruktursanierungen richtet sich mit dem Ziel der Beschleunigung der Prozesse nach den Verfahrensrichtlinien des Abschnitt C RL Bau in der jeweils aktuellen Fassung.

Die Bestandsentwicklung des Sondervermögens stellt sich wie folgt dar:

	Soll 2028	Soll 2027	Soll 2026	Ist 2025
Bestand am 01.01	232.138.423,54	293.138.423,54	260.138.423,54	258.408.373,00
+ Einnahmen	41.000.000,00	41.000.000,00	101.000.000,00	28.076.000,00
- Ausgaben	105.000.000,00	102.000.000,00	68.000.000,00	26.345.949,46
Bestand am 31.12.	168.138.423,54	232.138.423,54	293.138.423,54	260.138.423,54

Im Haushaltsjahr 2027 und 2028 wird jeweils ein Betrag i. H. v. 41,0 Mio. EUR und in den Haushaltsjahren ab 2029 bis 2048 ein Betrag von jährlich 21,0 Mio. EUR zugeführt.

Der Bestand des Sondervermögens ist mit den folgenden Maßnahmen der Stufen 1 bis 4 einschließlich entsprechender Risikovorsorge für mögliche Kostensteigerungen vollständig gebunden.

Zu Titelgruppe 64

Auf die Baumaßnahmen zur Unterbringung von Geflüchteten in landeseigenen Gebäuden entfallen 45,5 Mio. EUR. Diese Mittel der Stufe 1 werden nach den aktuellen Planungen für folgende Maßnahmen eingesetzt (vorläufige Kostenschätzung rd. 31,5 Mio. EUR):

- Standort Braunschweig, Neubau Multifunktionsgebäude „Pforte“, EAE: 18,5 Mio. EUR,
- Standort Braunschweig, Ersatzneubau U 13 A, EAE: 6,5 Mio. EUR,
- Standort Braunschweig, Ersatzneubau U 13 B, EAE: 6,5 Mio. EUR.

Für weitere Maßnahmen sind noch ergänzende Planungen und Abstimmungen erforderlich.

Zu Titelgruppe 65

Die Sanierungsmaßnahmen werden im Rahmen eines gestuften Sanierungsfahrplans umgesetzt, der kontinuierlich fortgeschrieben wird.

Die Mittel der Stufe 1 werden nach den aktuellen Planungen für folgende Maßnahmen eingesetzt (vorläufige Kostenschätzung rd. 224,1 Mio. EUR):

- LAVES Lüneburg: 48,6 Mio. EUR,
- PK Peine: 22,8 Mio. EUR,
- Behördenzentrum Celle, Mühlenstraße: 13,525 Mio. EUR,
- Behördenzentrum Braunschweig, Husarenstraße: 13,75 Mio. EUR,
- Landesmuseum Braunschweig, Vieweghaus, Grundsanierung 2. BA: 67,396 Mio. EUR,
- Nds. Ministerium für Inneres und Sport, Grundsanierung: 26,5 Mio. EUR,
- Photovoltaik Dachertüchtigung 1. Tranche: 8,5 Mio. EUR,
- Photovoltaik Dachertüchtigung 2. Tranche: 24 Mio. EUR,
- Optimierung Wärmeversorgung – Hydraulischer Abgleich: 5 Mio. EUR.

Die Mittel der Stufe 2, die dem Sondervermögen ab dem Jahr 2025 zufließen, werden nach den aktuellen Planungen für folgende Maßnahmen eingesetzt (vorläufige Kostenschätzung rd. 96,5 Mio. EUR):

- ZPD Hannover: 31 Mio. EUR,
- Staatstheater Braunschweig, Kleines Haus: 33,7 Mio. EUR,
- Dachertüchtigung Stufe 2: 14,8 Mio. EUR,
- Optimierung Wärmeversorgung Stufe 2: 10,3 Mio. EUR,
- Gebäude und Liegenschaften Stufe 2: 6,7 Mio. EUR.

Die Mittel der Stufe 3, die dem Sondervermögen ab dem Jahr 2026 zufließen, werden nach den aktuellen Planungen für folgende Maßnahmen eingesetzt (vorläufige Kostenschätzung rd. 68,1 Mio. EUR):

- Dachertüchtigung Stufe 3: 14,2 Mio. EUR,
- Optimierung Wärmeversorgung Stufe 3: 18,2 Mio. EUR,
- Elektrotechnische Optimierung Stufe 3: 9,2 Mio. EUR,
- Gebäude und Liegenschaften Stufe 3: 26,5 Mio. EUR.

Die Mittel der Stufe 4, die dem Sondervermögen ab dem Jahr 2027/2028 zufließen, werden nach den aktuellen Planungen für folgende Maßnahmen eingesetzt (vorläufige Kostenschätzung rd. 72,0 Mio. EUR):

- Dachertüchtigung Stufe 4: 20,0 Mio. EUR,
- Optimierung Wärmeversorgung Stufe 4: 20,0 Mio. EUR,
- Elektrotechnische Optimierung Stufe 4: 14,0 Mio. EUR,
- Gebäude und Liegenschaften Stufe 4: 18,0 Mio. EUR.

Einzelplan 20 Hochbauten

Kapitel 5201 Sondervermögen z. Nachholung v. Invest....sowie z. Unterbr. v. Geflüchteten i. Landesgebäuden

Titel	Zweckbestimmung	Verpflichtungs- ermächtigung 2028 2027 2026 1000 EUR	Ansatz 2028 1000 EUR	Ansatz 2027 1000 EUR	Ansatz 2026 1000 EUR	Ist 2025 1000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
	<u>Abschluss Kapitel 5201</u>					
	1 Verwaltungseinnahmen, Einnahmen aus Schuldendienst und dergleichen		—	—	—	
	3 Einnahmen aus Schuldenaufnahmen, aus Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen, besondere Finanzierungseinnahmen		41.000	41.000	101.000	
	Summe der Einnahmen		41.000	41.000	101.000	
	6 Ausgaben für Zuweisungen und Zuschüsse mit Ausnahme für Investitionen	—	—	—	—	
	7 Baumaßnahmen	—	—	—	—	
	8 Sonstige Ausgaben für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	—	—	—	—	
	9 Besondere Finanzierungsausgaben	—	—	—	—	
	Summe der Verpflichtungserm. / Ausgaben	—	—	—	—	
	Überschuss		41.000	41.000	101.000	

ERLÄUTERUNGEN
